



Sie gestalten Ihr Leben selbst. Wir unterstützen Sie dabei.

### ARGUMENTE DIE ÜBERZEUGEN ...

- zentrale Lage
- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Hausarzt, Augenarzt, Pflegedienst, Physiotherapie, Podologie, Fußspezialist und Kosmetik direkt vor Ort!
- moderner Neubau (energetisch effizient)
- Fahrstuhl, elektrische Jalousien
- ebenerdige Duschen
- moderne Einbauküche
- TV - Radio - Telefonanschluss - Internet
- Balkone in allen Wohnungen begrünter, beruhigter Hinterhof
- Gemeinschaftsraum für Geburtstage & Veranstaltungen

### UNSER SERVICEANGEBOT

- Versorgung mit Mittagessen
- Einkaufs- und Reinigungsservice
- Begleitung zu Spaziergängen
- Beschäftigungsangebote
- pflegerische Hilfe im Bedarfsfall
- haustechnischer Service
- regelmäßige Veranstaltungen
- 24h Notrufsystem
- Pflegeberatung und Notfalleinsätze durch den hauseigenen Pflegedienst



# albinus

Wohnresidenz

Reservieren Sie jetzt Ihre Wohnung, unser Beratungspersonal steht Ihnen für Fragen gern zur Verfügung.

**Jens & Dirk Albinus Verwaltungs GbR**

Karlstraße 60, 03044 Cottbus

Telefon: 0355 53 42 41, E-Mail: [info@albinus-cottbus.de](mailto:info@albinus-cottbus.de)

[www.albinus-cottbus.de](http://www.albinus-cottbus.de)

**Komfortabel und gut betreut . . .**



# WOHNRESIDENZ

am Musikantenviertel

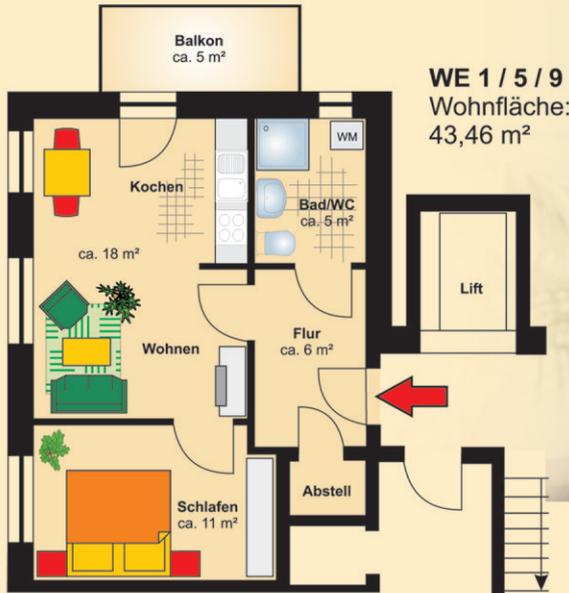
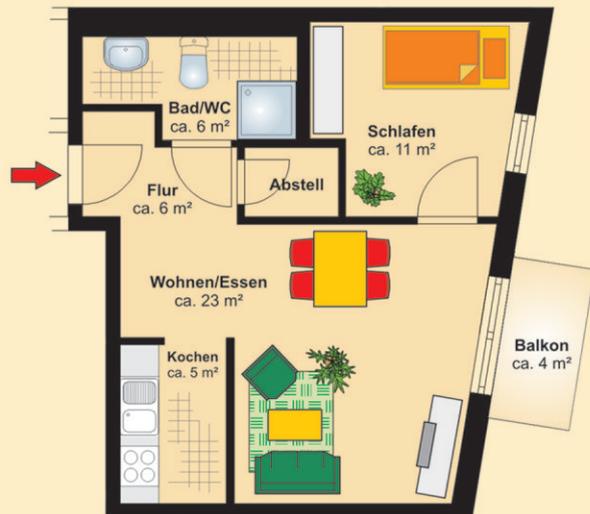
barrierefreies und altersgerechtes  
Wohnen in Cottbus



**Wohnresidenz am Musikantenviertel**

Karlstraße 62 - 63, 03044 Cottbus

## Beispielgrundrisse

**WE4 | WE9 | WE14**Wohnfläche: ca. 51 m<sup>2</sup>Alle Grundrisse unter: [www.albinus-cottbus.de](http://www.albinus-cottbus.de)

**albinus** 

Wohnresidenz



In der Wohnresidenz am Musikantenviertel wohnen Sie mit Eigenständigkeit und Sicherheit in moderner Architektur mit umfassender Ausstattung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen. Die komfortablen 29 Wohnungen zeichnen sich durch barrierefreies Wohnen mit breiten Türen, Bädern mit ebenerdigen Duschen, einem Balkon und einer modernen Küche aus.

Alle Wohnungen sind über einen Fahrstuhl bequem und sicher zu erreichen. Des Weiteren steht allen Bewohnern ein großzügiger Aufenthaltsraum mit Küche und WC zur Verfügung, hier können Geburtstage oder ähnliche Feste ganz privat gefeiert werden. Veranstaltungen können bei unserem freundlichen Personal gebucht werden, wir kümmern uns um die Organisation und alles Weitere, nebst Personal wenn gewünscht. Ein begrünter und beruhigter Hinterhof weckt das Bedürfnis nach Ruhe und Geborgenheit. Hier wohnen & leben Sie nach Ihren eigenen Wünschen mit so viel Selbständigkeit wie möglich und nach Bedarf erhalten Sie soviel Unterstützung bzw. Versorgung wie nötig. Nach Wunsch steht Ihnen der vor Ort befindliche Pflegedienst kompetent zur Seite.

Reservieren Sie jetzt Ihre Wohnung, unser Beratungspersonal steht Ihnen für Fragen gern zur Verfügung.

